

THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 136/TB-THADS

An Khê, ngày 09 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án Dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH13 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Bản án, Quyết định của Tòa án Nhân dân các cấp như sau:

-Bản án số 81/2019/HC-PT ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân

Cấp cao tại Đà Nẵng;

-Bản án số 03/2019/HC-ST ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

-Quyết định số 35/2016/QĐST-DS ngày 23/12/2016 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 05/2017/QĐST-DS ngày 25/01/2017 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 08/2017/QĐST-DS ngày 22/3/2017 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 12/2017/QĐST-DS ngày 10/4/2017 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 20/9/2017 của TAND T.x An Khê;

-Quyết định số 03/2019/QĐST-DS ngày 17/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

-Bản án số 05/2019/DS-ST ngày 08/4/2019 của TAND thị xã An Khê;

-Quyết định “ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ” số 07/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án gồm các số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2017; Số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2017; Số 200/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2017; Số 264/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2017; Số 286/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2017; Số 290/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2017; Số 309/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2017; Số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2017; Số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2017; Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017; Số 396/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2019; Số 50/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019; Số 453/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019; Số 452/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và số 410/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 01b/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án các số 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30 và 31/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê.

Căn cứ thông báo số 131/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. (Gồm các tài sản sau):

***Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 70a, tờ bản đồ số 03. Diện tích 133,6m². Hình thức sử dụng riêng 133,6m², chung Không m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

100m². Đất trồng cây lâu năm 33,6m². Thời hạn sử dụng: Đất ở 100m² lâu dài (ODT), đất trồng cây lâu năm 33,6m² (CLN) đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành BY 359333, số vào sổ cấp GCN: CH 00013/HD 73, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 22/01/2015, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969, CMND số 230361930.

2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 76,9m². Qua đo đạc thực tế khi kê biên được Hội đồng đo vẽ xác định 100,7 m². Gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp và công trình phụ nối liền.

Địa chỉ thửa đất và nhà ở gắn liền với đất nói trên: Tại tổ dân phố 5 (nay là số 632 Quang Trung, tổ 1), phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. (Đất, nhà do được tặng cho).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.829.000.000 đồng** (Ba tỷ tám trăm hai mươi chín triệu đồng).

***Tài sản thứ hai:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 09. Diện tích 512m². Hình thức sử dụng riêng 512m², chung Không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2021. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Sử Thị Hộ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AB 168231, số vào sổ cấp GCNQSD đất 01378 HD 30, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/3/2005, tên người sử dụng đất bà Tô Thị Mộng Trinh, sinh năm 1969.

2. Tài sản gắn liền với đất: (Có một căn phòng, có diện tích xây dựng 14m² chưa được cấp phép xây dựng, chưa đăng ký quyền sở hữu).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.767.000.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu đồng).

Hết thời hạn nộp hồ sơ. Có (01) một đơn vị nộp Hồ sơ đấu giá, đó là Công ty đấu giá Hợp danh PGL – Địa chỉ: 10A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh - Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Địa chỉ: Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê đã thống nhất lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là: Công ty đấu giá Hợp danh PGL – Địa chỉ: 10A Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh - Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh PGL tại Gia Lai - Địa chỉ: Số 53 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết Hợp đồng đưa ra bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên, thẩm định giá như đã nêu trên.

Đề nghị quý Chi nhánh đến ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên theo quy định. Các đơn vị không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo đến các đơn vị, tổ chức đấu giá tài sản và cá nhân, đơn vị liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thị xã An Khê (Kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên Ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, Hồ sơ THA;


CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Hải Cầm